

Site Visit/visita local
RFQ/03/2018 – Repairs/Upgrade UNDP Residence

Data: 7 de janeiro 2019

Time: 11:00 to 12:00

Local: Residência PNUD, Achada Santo António

Participantes: 1. Representante do Escritório Comum do PNUD, UNFPA e UNICEF (Procurement Associate, Security Assistant, and Engineer)

2. Representante das Empresas:

1. Só Constrói

2. Construção Barreto

3. Placa Construção

4. Technor

5. Vilacelos

6. Construção Lopes Delgado.

I. Introdução

O Procurement Associate deu as boas vindas aos participantes em nome do Escritório Comum do PNUD, UNFPA e UNICEF em Cabo Verde e agradeceu o interesse das empresas no concurso RFQ/03/2018. Depois informou aos participantes o objetivo da visita.

Objetivo: Efetuar uma visita a Residência de PNUD e responder a quaisquer perguntas técnicas que possam surgir durante a visita.

Foi informado aos participantes que podem fazer perguntas durante a visita, e que a ata da visita seria compartilhada via e-mail e publicada no site da ONU em Cabo Verde.

O Procurement Associate leu alguns pontos do caderno de encargos aos participantes, com ênfase no seguinte:

1. Geral:

- Duração do contracto: 3 Meses;
- Pedidos de esclarecimentos devem ser enviados pelo email indicado no RFQ;
- Os concorrentes devem usar os Templates (Modelos) incluído no RFQ.

2. Processo de Avaliação:

- Primeiro passo: avaliar as propostas técnica;
- As propostas financeiras só serão avaliadas se as propostas técnicas forem aprovadas;
- A proposta que apresentar o menor preço (preço mais baixo) será selecionada.

3. Preparação da Proposta:

- Idioma da apresentação da proposta: Inglês, Francês ou Português;
- Validade da proposta: 60 dias a partir da data de submissão;
- Devem consultar os critérios de avaliação no RFQ antes de preparar a proposta. Os concorrentes devem apresentar, na sua proposta, informações relevantes e evidencias para cada critério.
- Todos os modelos (templates) estão incluídos no RFQ, os concorrentes devem seguir os modelos para a submissão da proposta.

4. Submissão da Proposta:

- Data limite: 18 de janeiro de 2019, às 16:00, horário local:
- Entregue no edifício da ONU em Achada Santo António, ou via e-mail para procurement.cv@cv.jo.un.org

II. PERGUNTAS / RESPOSTAS

#	Perguntas	Respostas
1	Especificar a reparação das Portas. Quantas portas, tipos de fechaduras?	Substituir as portas "Isóplanas" (interior, porta dos quartos), e as outras portas são para reparação. Ver o ponto 2.2 do caderno de encargos e medições.
2	O circuito elétrico funciona? Qual a quantidade dos interruptores e tomadas a serem substituídos? Deve ser reparado?	Sim, o circuito elétrico funciona. É para substituir somente as tomadas e os interruptores que não estão a funcionar. Ver ponto 2.6 do caderno de encargos e ponto 6.1 das medições.
3	Com relação aos degraus das escadas, no rés-do-chão, os mosaicos devem ser substituídos por novo ou é só pintar?	Substituição do pavimento em mosaico existente. Ver o ponto 2.3 do caderno de encargos e o Ponto 3 das Medições.
4	As banheiras das Casas de banho na residência devem ser substituídas?	Apenas substituir as duas banheiras do 1º piso. Ver ponto 2.4 do caderno de encargos, e 4.4 das medições.
5	Os Armários dos quartos devem ser retirados?	Não. Os armários ficam como estão.
6	As gárgulas são para retirar ou reparar?	Reparação das Gárgulas, ver ponto 2.8 do caderno de encargos, e 8.3 das medições.
7	A pintura, é só raspar e pintar ou devemos fazer o tratamento das paredes antes?	Pinta-se à tinta de óleo, onde existente, e deve-se fazer o tratamento das paredes onde for necessário.
8	Quanto as estruturas de alumínio e metálicas, não se vai fazer nada?	Ficam como estão, não está nada previsto.
9	A pintura exterior será a que cor?	As pinturas das paredes exteriores devem ser pintadas a cor existente. Ver ponto 2.7 do caderno de encargos.
10	As fissuras devem ser reparadas?	Não está prevista a reparação das fissuras.
11	As tampas dos reservatórios devem merecer alguma reparação?	Sim, reparação das tampas metálicas. Ver ponto 2.5 do caderno de encargos, e 5 das medições.
12	Na casa de banho da lavandaria, o que se deve fazer?	Quanto às loiças, apenas a substituição da sanita e os demais trabalhos de reparação normal.
13	Os massames de betão, no pátio, devem ser substituídos?	Não. Está prevista somente a reparação das zonas fissuradas. Favor ver o ponto 2.8 do caderno de encargos, e o ponto 8.4 das medições

III. VISITA A RESIDENCIA

Visita guiada à residência.